Приложение № 1

к Аукционной документации

**Техническое описание**

**Лот №1**

1. Предмет сделки: предоставление в аренду по договору аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ЖТК».
2. Адрес объекта: Кировская область обл., г. Киров, ул. Деповская, база ОРСа, д. 96.
3. Цель использования по договору аренды: производственно-складская деятельность.
4. Характеристика и фотографии объекта недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь, кв.м | Год постройки объекта | Срок аренды (мес.) | Фотографии |
| 1 | Часть нежилого здания (здание котельной, помещения №9-10) | 18,9 | 1972 | 11 | P:\NED\С компа Вдовина Е.М\Диск С\Рабочий стол\Вдовина Е.М\Аренда\Киров\В работу\Оценка котельной Киров,Деповская,96 (из плана по опер.эффективности)\2. Фото\PHOTO-2025-05-27-10-46-131.jpgP:\NED\с им.отдела\ФОТОГРАФИИ\Киров\База Деповская, 96\Котельная 7.JPG |

1. Обременение: Не зарегистрировано

6. Начальный размер постоянной части арендной платы
за месяц аренды объекта недвижимого имущества **(за Лот)**:

**3 194 (Три тысячи сто девяносто четыре)** рубля **17** копеек (без учета НДС);

**3 833 (Три тысячи восемьсот тридцать три)** рубля **00** копеек (с учетом НДС).